

VOORSITTERSVERSLAG

vir die tydperk geëindig 29 Februarie 2012

Dit is vir my 'n groot voorreg om verslag te doen oor die doen en late van die bestuur van Brandwacht Aan Rivier Huiseienaarsvereniging (HEV).

Die konstitusie van die HEV, soos goedgekeur deur die plaaslike owerheid, bepaal dat die ontwikkelaars die eerste bestuur vorm tot en met die eerste Algemene Jaarvergadering (AJV), wat op 3 Mei 2012 plaasvind. Die eerste vergadering, waarop die huidige Trustees verkies was, is gehou op 26 September 2011.

Aangesien die HEV vir 'n kort periode aktief was, is daar gevolglik nie baie om oor te rapporteer nie. Enige vrae sal, indien moontlik, na afloop van die lewering van die voorsittersverslag op die AJV, beantwoord word.

I would like to break down this report in the following different activities:

1. BESTUURAGENTE

PFS Trust is as bestuursagente aangestel vir die komende finansiële jaar.

2. SECURITY

Thorburn has been appointed to manage access control to the Estate. At this stage, the gate is manned by one guard during daytime and one guard at night.

The electric fence around the Estate, is fully operational.

The entrance/exit booms and gates, as well as the security beams at the entrance, are fully operational.

3. INTERKOMSTELSEL

Die ontwikkelaar het 'n interkomstelsel by die ingangshek geïnstalleer waarmee die sekuriteitwag met die huiseienaars kan kommunikeer. Die stelsel was egter nie bevredigend nie en het die ontwikkelaar besluit om die stelsel verder uit te brei. Hierdie opgradering van die stelsel, sal voltooi word voordat die eerste huise betrek word.

4. LANDSCAPING/IRRIGATION

The gardens are maintained by DDS Projects (who did the original landscaping), until the end of April 2012. The newly developed landscaping is in good shape. The newly appointed Trustees are to decide on the renewal of the maintenance contract.

Due to high levels of iron in the water, the irrigation system stained the white structures in the Estate. The developer installed a filter system to remove the excess iron from the water. It seems that the problem has been solved. The developer undertook to paint all the white structures that were stained.

Die werke in die rivierloop is afgehandel. Die informele wandelpad in die beboste gebied, is voltooi en die stormwater aflope uit die Brandwacht woongebied, is opgegradeer.

5. *PAAIE EN ANDER DIENSTE*

Alle dienste is reeds vir 'n geruime tyd voltooi. Geen ernstige probleme is tot hede met die dienste ondervind nie. Probleme is egter ondervind met die "cobble" stene wat in die sirkels geïnstalleer is en wat nie voldoende "interlock" nie. Die raadgewende ingenieur is besig om 'n oplossing hiervoor te vind.

6. *BOUPROJEKTE*

Twee huise het reeds dakhoogte bereik. Nog vier ander huise is in verskillende stadia van konstruksie. In totaal is 14 planne goedgekeur deur mnr Piet Dekker, die toesighoudende argitek.

Mnr Botha Pretorius is aangestel om toe te sien dat dit wat gebou word, ooreenstem met die goedgekeurde bouplanne.

7. *WAARBORGE*

Alle dienste, geboue en besproeiing (behalwe die plante), is nog onder waarborg van die verskaffers of installeerders. Besonderhede van die waarborge is beskikbaar op aanvraag.

8. *BEDANKINGS*

Dank aan:

- Pam Golding vir die verversings verskaf,
- My mede Trustees vir hul tyd en opoffering,
- Almal wat meehelp om die woongebied 'n groot sukses te maak,
- Gary Bernhardt van PFS Trust vir die insig, geduld en tyd wat hy spandeer aan die ontwikkeling. Sonder hom, sou ons taak baie moeiliker gewees het.

Ek wens die nuut gekose Trustees alle sukses toe vir die komende jaar. Hierdie nuwe ontwikkeling sal verskeie uitdagings bied vir die volgende termyn.

Niel du Toit
Voorsitter