Brandwacht
AAN RIVIER

C/O c/o Dorp & Market Street
Black Horse Centre
Posbus 1550 P O Box
Stellenbosch 7599
Tel: (021) 887 1373
Fax: (088-021) 883 9634

HUISEIENAARSVERENIGING

NOTULE VAN DIE TWEEDE ALGEMENE JAARVERGADERING
GEHOU OP 25 APRIL 2013 OM 19:00
TE DOORNBOSCH SAAL, STELLENBOSCH

TEENWOORDIG:	D W Bourbon Leftley	H Reid
	M R Burger	B W Senekal
	B P F Cronje	W Striebeck
	A de Villiers	F S van der Berg
	E A N de Waal	W C S van der Merwe
	J A Hanekom	D M van Graan
	C R Heys	C van Niekerk
	M Joubert	K van Schaik
	S J Kriek	D P van Staden
	P D W la Grange	D M & J S van Graan
	T G Mödinger	K van Schaik
	H Zetler & other	

BESTURENDE AGENT:	G Bernhardt
	P A Empedocles

1. VERWELKOMING EN KWORUM

Mnr Bertus de Waal verwelkom die lede tot die vergadering.

Die vergadering word as behoorlik gekonstitueer verklaar.

‘n Kworum is teenwoordig. Die volgende volmagte is ontvang:

A M J Melck	ten gunste van	E A N de Waal
J G Moolman	ten gunste van	E A N de Waal
J Saker	ten gunste van	D M van Graan
A F Stoeder	ten gunste van	B W Senekal
E Swanepoel	ten gunste van	C R Heys
A P van Staden	ten gunste van	C van Niekerk
E Verwey	ten gunste van	D M van Graan

2. VOORSITTERSVERSLAG

Die Voorsittersverslag word deur die voorsitter, mnr de Waal voorgelees.

3. GOEDKEURING VAN VORIGE NOTULE

Die notule gedateer 3 Mei 2012, word as korrek aanvaar.

4. SAKE VIR BESPREKING

Die volgende sake word bespreek en opgedra aan die nuwe komitee vir aandag:

4.1 Gevlekte mure

Mure is bruin gekleur weens die yster inhoud in die water. Die Ontwikkelaar het onderneem om die verfwerk reg te stel voor einde Mei 2013.

4.2 Vullisverwydering

Die eienaars is van mening dat die bestaande vulliskamer beter aangewend kan word. Moonlikhede sal ondersoek word. Eienaars voel dat in die langer termyn ‘n oplossing gevind moet word vir die wegneem van die vullishouers sodat dit nie nodig is vir ‘n eienaar om hul eie houers uit te neem na die rivierlaan.

4.3 Herwinning

Die moontlikheid van herwinning, sal ondersek word.

4.4 Interkomstelsel

Die vergadering is van mening dat die huidige stelsel sekere tekortkominge het rakende sekuriteit. Alternatiewe moet ondersoek word.

4.5 Verwydering van bome langs rivierloop

Die uitvoerende komitee probeer voorkomend op te tree deur bome wat wil omval, te verwyder.
Die vergadering versoek dat bome vervang word (inheemse bome) soos en waar nodig.

4.6 Boubeheer

Die vergadering versoek dat daar vinniger terugvoer gegee word indien daar afgewyk word vanaf goedgekeurde bouplanne.

4.7 Toegangskyfies

Eienaars sal word versoek om die besturende agent in kennis te stel indien hul skyfies verloor word.

5. BEGROTING EN HEFFING

Die begroting word voorgelê waarvolgens die heffing bepaal is. Die begroting word aanvaar en die verhoogde heffing van R800 wat reeds in werking gestel is, word bekragtig.

Die items in die begroting word bespreek en aanvaar.

6. AANSTELLING VAN OUDITEURE

Theron du Plessis word her-aangestel as ouditeure van Brandwacht Aan Rivier HEV vir die komende jaar. Die vergoeding betaal aan die ouditeure soos verskyn op die finansiële state, word goedgekeur.

7. DOMICILIUM

Die HEV se Domicilium word bepaal as Dorpstraat 107, Stellenbosch, 7600, met posadres Posbus 1550, Stellenbosch, 7599.

8. VOORSTEL TOT BESLUIT

‘n Voorstel word ingedien dat die tydperk om ‘n bouprojek te voltooi van nege maande, soos aangedui op die reëls, verleng word na twaalf maande om sodende genoegsame tyd te voorsien vir afhandeling van bouprojekte. Hierdie voorstel word sonder teenstem aanvaar.

9. VERKIESING VAN TRUSTEES

Die volgende persone word verkies as Trustees:

Mnr B Cronje
Mnr B de Waal
Mnr C Heys
Mnr A Stoeder
Me D van Graan
Mnr P de Villiers
Mnr B Senekal (Ontwikkelaars nominasie)

Die vergadering verdaag.

Goedgekeur en geteken te Stellenbosch op 9 Junie 2014.

____

VOORSITTER