

Dit is vir my 'n groot voorreg om verslag te doen oor die doen en late van die bestuur en ander algemene sake van Brandwacht Aan Rivier Huiseienaarsvereniging.

Die vierde Algemene Jaarvergadering is gehou op 11 Junie 2015 waartydens die volgende lede as Trustees verkies is om die Huiseienaarsvereniging (HEV) te verteenwoordig:

Mnr. Pierre de Villiers	Voorsitter
Mnr. Clifford Heys	Argitektonies
Mnr. Pieter la Grange	Sekuriteit & Instandhouding
Mnr. Pieter Louw	Finansies
Me Hette-Lize Marshall	Regsaangeleenthede & Kommunikasie
Mnr. Theuns Smuts	Landskapering

11 Trustee meetings were held during the 2015/2016 financial year.

I would like to break down this report into the following different key headings:

1. BRANDWACHT STREAM REHABILITATION

It has come to the attention of the Brandwacht aan Rivier HOA that the Brandwacht Stream has been severely damaged during the past few years by flooding and excessive rains. In this regard erosion control measures will have to be implemented to protect the river banks, vegetation, pathways and security fence. For this reason the HOA approached APEC Consulting Engineers (who specializes in the stabilizing of river banks) to assist the HOA in resolving this problem.

However, owing to environmental legislation, before any work may be done on a river or stream, approvals are required from the Department of Water and Sanitation (DWS) in terms of the National Water Act, 1998 and the Department of Environmental Affairs and Development Planning (DEA&DP) i.t.o. the National Environmental Management Act, 1998.

SRK Consulting was the independent environmental practitioner on the Brandwacht aan Rivier development during the establishing of development rights phase. They were also the environmental control officer during the development's construction phase. Consequently SRK Consulting was appointed to undertake the required environmental processes in order to obtain the approvals from DWS and DEA&DP.

We have now received the relevant environmental approvals to proceed with the first phase of the river stabilising project (i.e. the lower part of the stream at the entrance gate) and we are in contact with APEC Consulting Engineers to appoint a contractor and start with the work.

The environmental consultant must now proceed with the required environmental processes to obtain DWS and DEA&DP's approvals for the second phase of the river stabilising project (i.e. the remainder of the stream).

2. SECURITY

The security of the Estate remains paramount.

During the period the following security improvements were done:

- an inverter was installed to ensure that the access controls work during load shedding;
- A contract was entered with Thornburn for daily patrol services; and
- An independent security estate security consultant was engaged for a security analysis and vulnerability assessment.

The analysis by the security consultant has identified that the security fence is not compliant and that an upgrade of the security fence should be done. Such an upgrade is estimated at R600 000 (R5000 per owner).

The improvement of the security of the estate is an ongoing initiative.

3. INTERNETKOMMUNIKASIE

Verskeie verskaffers is die geleentheid gegee om voorstelle te maak vir die verskaffing van vinnige en betroubare internet en verwante dienste aan Brandwacht aan Rivier inwoners. n Ooreenkoms is met Vodacom bereik om n ‘Vesel na die huis / Fibre to the Home’ diens aan Brandwacht aan Rivier se inwoners te ondersoek. Vodacom sal op eie koste die lewensvatbaarheid-ondersoek by die landgoed voltooi. Sou dit suksesvol afgehandel word sal Brandwacht aan Rivier eienaars die keuse he om ook ‘Vesel na die huis / Fibre to the Home’ bykomend of as alternatief tot die bestaande beskikbare dienste te neem.

4. SPOEDKAMERA

Na vele versoeke asook gesprekke oor die situasie is die aangeleentheid in erns op die Trusteevergadering bespreek. Ten spyte daarvan dat alternatiewe ondersoek is – soos die aanbring van spoedhobbels – is daar toe besluit om die kamera te plaas. Die Trustees stel die veiligheid van alle padgebruikers (kinders inkluis) hoog op prys. Die hoop word uitgespreek dat die kamera, wat ook na ander lamppale op die Landgoed verskuif kan word, as afskrikmiddel sal dien en dat dit nie nodig sal wees om inwoners te herinner aan die goedgekeurde spoedgrens van die Landgoed nie. Neem ook kennis dat die reël ten opsigte van boetes goedgekeur is in die Konstitusie. Alle wetlike aspekte van die spoedkamera is in orde en kan deur die reël afgedwing word. U samewerking tot beveiliging van alle padgebruikers word waardeer.

5. KRAGOPWEKKERS

Na aanleiding van die kragonderbrekings wat ondervind is gedurende die eerste gedeelte van 2015 het die komitee gedurende Julie 2015 ‘n spesiale Trusteevergadering gehou waarop die aangeleentheid in diepte bespreek is. By hierdie geleentheid is daar sekere riglyne opgestel om ‘n beleid neer te lê rakende die installering en gebruik van kragopwekkers. Eksterne persone asook ander Huiseienaarsverenigings se praktyke is in hierdie verband geraadpleeg. Die trusteekomitee het tot die gevolgtrekking gekom

dat dit tot voordeel is om nie kragopwekkers in die Landgoed toe te laat nie. Die rede hiervoor is hoofsaaklik die geraasvlakke en lugbesoedeling wat met kragopwekkers gepaard gaan. Die volgende besluite is dus in belang van die Landgoed en sy inwoners geneem, waarvan u ook reeds kommunikasie ontvang het:

- Lede word aangemoedig om eerder van alternatiewe bronne soos sonkrag, omsetters en batterye gebruik te maak weens die omgewingsvoordele wat dit inhou;
- Kragopwekkers moet voldoen aan die bepalings en regulasies soos neergelê deur die HEV. 'n Nakomingsertifikaat moet aan die HEV verskaf word nadat 'n kragopwekker geïnstalleer is;
- Draagbare kragopwekkers word verbied;
- Kragopwekkers mag slegs gebruik word gedurende tye van ladingsverligting/beurtkrag.

6. FINANCIAL

Die finansiële toestand van die HEV is gesond. Na gelang van die begroting vir die nuwe finansiële jaar, het die Trustees besluit om vanaf April 2016 die maandelikse heffings na R1 250 te verhoog. Verwys na die geouditeerde finansiële state vir meer inligting oor die finansiële toestand van die huiseienaarsvereniging.

7. CONSTITUTION

The constitution of estate was rewritten

8. BOUPROJEKTE

Tans is die statistiek t.o.v. wonings teenoor die vorige algemene Ledevergadering soos volg:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Wonings voltooi:	90	63	42	10
Bouprojekte in proses:	15	25	20	17
Planne goedgekeur	9	5	3	-
Oop erwe	15	27	55	93
Totaal (120)				

9. BEDANKINGS

Hiermee my dank aan:

- Die landgoedbestuurder Gary Bernhardt en sy span vir hulle voortreflike diens en die waarde wat hulle toevoeg tot ons Landgoed;
- To the management agent, PFS Consultants. Baie dankie aan Andrea en sy span vir waardevolle insette gedurende die jaar.
- To my fellow Trustees on the committee for their personal time during the year to attend meetings and work on Estate matters;

Baie dankie.

Pierre de Villiers
Voorsitter BAR HEV